

2 Aktiven

Grundstücke

Grundbuchauszug Liegenschaft Gretzenbach / 798

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Gretzenbach
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	798
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH 44063 28013 01
Fläche	575 m ² .
Letzte Mutation	
Plan-Nr.	0016
Lagebezeichnung	Staldacker
Bodenbedeckung	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, Vers. Wert Schulstrasse 3 (100%): 341'800.00 Garage, Vers. Wert (100%): Schulstrasse 3a 13'500.00
Bemerkungen	
Dominierte Grundstücke	Keine
Aktueller Amtlicher Wert CHF	105'200.00

Eigentum

Alleineigentum 12.10.1992 007-K 772 Ausscheidung
Kronenberg Stefan, 20.09.1946

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

19.06.1967 007-B 316	(L) Näherbaurecht ID.007-1000/018014 z.G. LIG Gretzenbach/793	19.06.1967 007-B 316
29.04.2002 007-D 2002/00057	(L) Grenzbaurecht ID.007-2002/000235 z.G. LIG Gretzenbach/793	29.04.2002 007-D 2002/00057
29.04.2002 007-D 2002/00057	(R) Grenzbaurecht ID.007-2002/000236 z.L. LIG Gretzenbach/793	29.04.2002 007-D 2002/00057
11.04.2014 007-D 2014/00049	(L) Grenzbaurecht ID.007-2014/000134 z.G. LIG Gretzenbach/793	11.04.2014 007-D 2014/00049

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)
Keine

Grundpfandrechte

siehe unter „Passiven“

Inventuramtlicher Verkehrswert von Grundbuch Gretzenbach Nr. 498: 450'000.00

Total 450'000.00



gwsp03.303

Schätzungspräsident Daniel Peter
 Direktwahl 032 627 97 21
 E-Mail schuetzen@sgvso.ch

Solothurn, 10. Juni 2016 rf

Einschätzung vom 31.05.2016
 Tarifcode 200
 Index 140
 Zeitwert 80%
 (≥50%=Neuwertdeckung)

Frau
 Madeleine Kronenberg-Zeltner
 Schulstrasse 3
 5014 Gretzenbach

Versicherung Nr. 087-550-00300
 Grundbuchnummer 798
 Gemeinde Gretzenbach
 Ortstage Schulstrasse 3, 5014 Gretzenbach
 Eigentümer Frau Madeleine Kronenberg-Zeltner, Schulstrasse 3, 5014 Gretzenbach



Versicherungsnachweis - Verfügung

Gebäudedetail	Baujahr	Länge	Breite	Höhe	m ³	Vers.Wert
Wohnhaus	1898	9.15	8.30	5.50	418	336'490
Wohnhaus mit Unterbau Nord		3.70	3.60	5.50	73	58'765
Keller		8.90	8.00	2.40	171	71'820
Gedeckter Sitzplatz		3.50	2.80	2.60	25	11'350

687 696/7/23

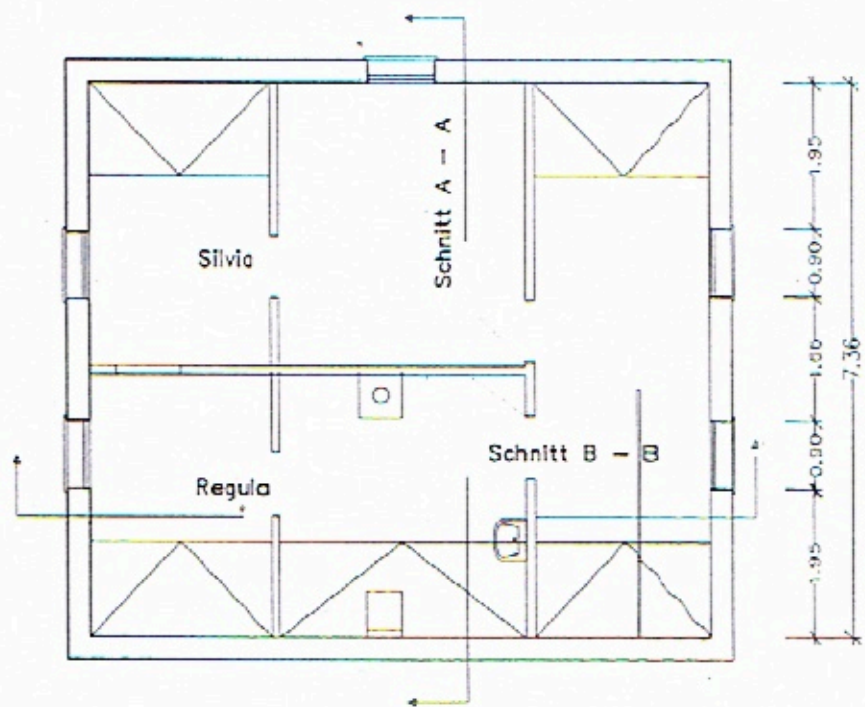
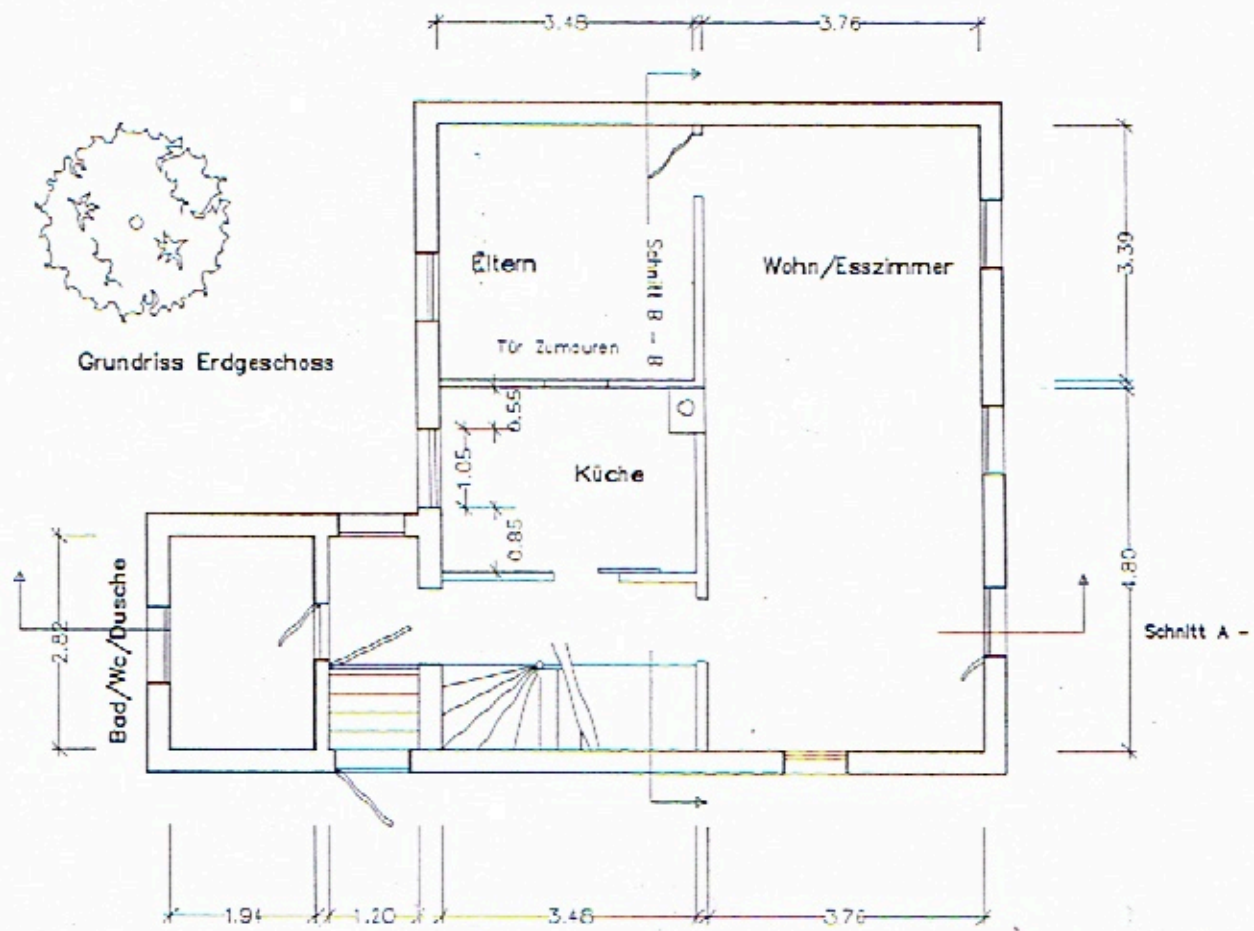
Gestützt auf § 27 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung, Brandverhütung, Feuerwehr und Elementarschadenhilfe vom 24. September 1972 wird verfügt:

Der Neuwert des Gebäudes beträgt **CHF 478'430**

Rechtsmittel:
 Gegen diese Verfügung können Sie innert 10 Tagen ab Erhalt beim Verwaltungsgericht, Amthaus 1, Postfach 157, 4502 Solothurn Verwaltungsgerichtsbeschwerde erheben. Die Beschwerde ist schriftlich (im Doppel) einzureichen, mit einem Antrag zu versehen und zu begründen; die Beweismittel sind anzugeben.
 Gegen Aufnahme oder Nichtaufnahme in die Versicherung oder Versicherungsausschluss kann innert 10 Tagen ab Erhalt Beschwerde bei der Verwaltungskommission der Solothurnischen Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, Postfach 448, 4501 Solothurn erhoben werden.

Solothurnische Gebäudeversicherung
 Direktion

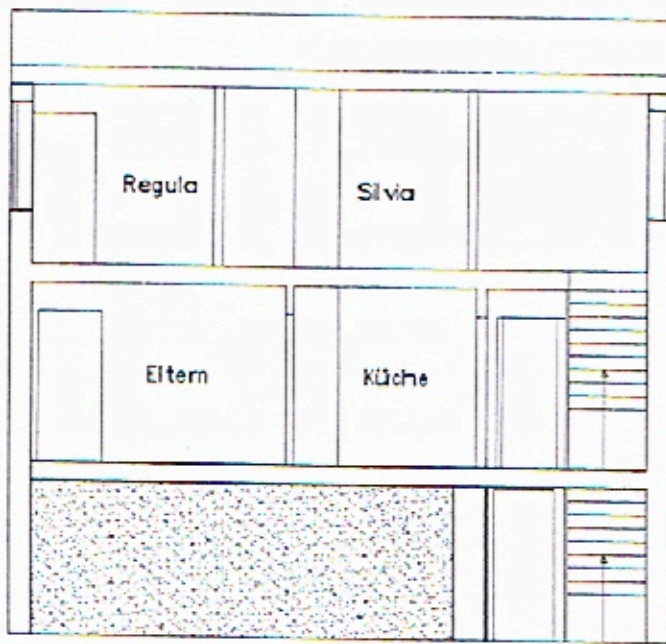
Alain Rossier



Grundriss Obergeschoss

Schnitt B - B

STEVANIN & PARTNER GmbH
 MILACKERWEG 7
 4655 STÜSSLINGEN
 TEL. 052 298 22 57



STEVANIN & PARTNER GmbH
 MILACKERWEG 7
 4655 STÜSSLINGEN
 TEL. 062 298 22 57

Der Eigentümer:

Der Verfasser:

Projekt-nr.	EFH Fam.Kronenberg Zellner
Plan-Nr. AW 85x	Schulstrasse 3
Datum 21.01.99	5014 Gretzenbach
Gez. Ze. Sep.	Sanierung/Umbau
Maßstab 1:50	
Zugehörige Pläne	

